



Splošni pogoji so sestavni del Pogodbe o najemu parkirnega mesta in so namenjeni ureditvi razmerij med najemjemalcem in najemodajalcem, odgovornosti najemjemalca in najemodajalca ter upoštevanja parkirnega reda v parkirni hiši.

## I.

### NAJEM PARKIRNEGA MESTA

1. Pogodba o najemu parkirnega mesta (v nadaljevanju: Pogodba) je sklenjena, ko najemjemalec z lastnoročnim podpisom (in žigom podjetja) podpiše Pogodbo in potrdi prejem najemniške parkirne kartice. Pogodba se lahko sklene za najmanj mesec in se samodejno podaljšuje za nedoločen čas, če so izpolnjene vse določbe najemjemalca in najemodajalca.
2. Najemjemalec sme parkirati le tisto vozilo, ki je navedeno v Pogodbi ter za katero prejme najemniško parkirno kartico. Vozilo, za katero je sklenjena pogodba mora biti opremljeno s kontrolno nalepko na zadnjem steklu.
3. Vsako spremembo (zamenjava avtomobila, zamenjava registrskih tablic, sprememba naslova, sprememba naziva ali sedeža podjetja in spremembo dosegljivih telefonskih števil) je najemjemalec dolžan takoj sporočiti pooblaščenemu delavcu parkirne hiše.
4. Na zahtevo pooblaščenega delavca parkirne hiše je imetnik najemniške parkirne kartice dolžan pokazati najemniško parkirno kartico in veljavni osebni dokument.
5. Najemjemalec pravice parkiranja ne more samovoljno prenesti na drugo vozilo.
6. Mesečni najem za parkirno mesto je dolžan najemjemalec plačevati po veljavnem ceniku, in sicer fizične osebe do 5. v mesecu za tekoči mesec uporabe na blagajni parkirne hiše, pravne osebe pa v roku 8 dni od izstavitve računa na transakcijski račun najemodajalca. Če najemnik ne poravnava svoje obveznosti v roku 30 dni od roka določenega v prejšnjem stavku, se mu parkirna kartica avtomatsko blokira, kar pa ne pomeni avtomatske prekinitve pogodbe.
7. Če je najemjemalec v zamudi s plačilom, mu najemodajalec lahko najemniško parkirno kartico blokira brez predhodnega opozorila, dokler najemjemalec ne plača v celoti neporavnani dolg (tudi za čas, ko je bila najemniška parkirna kartica blokirana), stroške opominov, zamudnih obresti in stroškov izterjave. Zakonsko predpisane zamudne obresti obračunavamo na način in v višini, ki velja med upniki in dolžniki v času nastalih obveznosti. Če najemjemalec v roku 8 dni po opominu ne plača zapadlih obveznosti, stroškov opomina in zamudnih obresti, lahko najemodajalec brez odpovednega roka enostransko prekine pogodbo.
8. V kolikor najemjemalec ne poravnava dva mesec zaporedoma mesečne najemnine za posamezni mesec v celoti, ima najemodajalec pravico enostransko prekiniti pogodbo in vozilo odstraniti iz parkirne hiše na stroške lastnika. Najemodajalec za morebitne poškodbe, ki so nastale pri odstranitvi vozila, ne odgovarja.
9. Vsakokratni veljavni cenik, po katerem se obračunavajo storitve najema parkirnega mesta je izobešen na blagajni parkirne hiše.
10. Pogodbo je mogoče obojestransko pisno odpovedati s 15-dnevnim odpovednim rokom do vsakega 1. in 15. v mesecu in pod pogoji določenimi v 4. točki teh Splošnih pogojev. Zadnji dan odpovednega roka je uporabnik dolžan vrniti najemniško parkirno kartico in nalepko. Če tega ne stori, mora plačevati parkirnino tudi po preteku pogodbenega roka vse do tedaj, dokler ju ne vrne, ne glede na dejansko uporabo parkirnega prostora.
11. V primeru, da najemjemalec po preteku najemne pogodbe ne odpelje vozila iz parkirne hiše, se lastniku vozila zaračuna vsaka ura parkiranja v skladu z veljavnim cenikom. V kolikor lastnik vozila po enem mesecu po preteku najemne pogodbe ne odstrani vozila iz parkirne hiše, ima najemodajalec pravico, da vozilo odstrani iz parkirne hiše na stroške lastnika. Najemodajalec za morebitne poškodbe, ki so nastale pri odstranitvi vozila, ne odgovarja.
12. V kolikor lastnik vozila vozilo zapusti (na vozilu ni registrske številke, pnevmatike so prazne, vozilo je odklenjeno, poškodovano ali nevozno in nihče ne skrbi zanj, ipd.) v parkirni hiši, ima najemodajalec pravico, da po preteku najemne pogodbe na stroške lastnika odstrani vozilo iz parkirne hiše. Najemodajalec za morebitne poškodbe vozila, ki so nastale pri odstranitvi vozila, ne odgovarja.
13. V primeru zlorabe parkirne kartice se le ta blokira, Pogodba se razveljavi brez odpovednega roka, za zlorabo pa se zaračuna denarni znesek v višini trimesečne najemnine parkirnega mesta (upoštevata se znesek mesečne najemnine po Pogodbo o najemu parkirnega mesta v skladu s trenutno veljavnim cenikom).
14. Ponovna izdaja izgubljene, zvite, zlomljene ali drugače poškodovane parkirne kartice se zaračuna po veljavnem ceniku.
15. V primeru izgube ali zamenjave parkirne kartice, si najemodajalec pridržuje pravico od imetnika motornega vozila zahtevati na vpogled prometno dovoljenje, osebno izkaznico ali drug veljavni dokument tistega, ki uveljavlja izgubljeno parkirno kartico ter podpis izjave, da je najemniška parkirna kartica resnično izgubljena in da izjavitelj materialno in kazensko odgovarja, če pride zaradi izgube ali zamenjave parkirne kartice do zlorab, katerih parkirna hiša ni mogla preprečiti.
16. Najemodajalec je upravičen za krajši čas (največ dva dni v mesecu) prekiniti Pogodbo brez nadomestila, če je to potrebno zaradi nujnih vzdrževalnih del, odprave okvar na napravah, prometnih nezgod, itd. Če je dovoz onemogočen zaradi višje sile oz.

zaradi zahtev delavcev drugih javnih služb (gasilcev, policije, reševalcev, itd.) najemodajalec ne prevzema nobene odgovornosti.

## II.

### PARKIRNI RED

1. Najemodajalec je dolžan med vožnjo v parkirni hiši upoštevati naslednja pravila:

- a) potrebno se je ravnati po cestno prometnih predpisih, prometnih znakih, semaforjih in prometnih označbah;
- b) upoštevati navodila delavcev parkirne hiše;
- c) vozne steze so izključno enosmerne. Na njih je prepovedano parkiranje, ustavljanje, prehitevanje, obračanje in vzvratna vožnja;
- d) prižgane morajo biti zasenčene luči. Bleščeče luči in zvočni signali se ne smejo uporabljati. Največja dovoljena hitrost v parkirni hiši je **10 km/h**. Najmanjša dovoljena varnostna razdalja med dvema voziloma je **4 m**.

2. Najemodajalec je dolžan pri parkiranju upoštevati naslednja pravila:

- a) parkira se lahko izključno na označenih parkirnih mestih;
- b) parkira se lahko izključno na sredino parkirnega mesta;
- c) vozilo mora biti parkirno tako, da je z zadnjim delom vozila obrnjeno proti vozni stezi;
- d) ugasniti motor takoj, ko je vozilo parkirano;
- e) vozilo mora biti v času parkiranja zaklenjeno;
- f) označena parkirna mesta za vozila invalidnih oseb so namenjeni izključni uporabi invalidov. Vozilo mora imeti na dobro vidnem mestu oznako za invalida;
- g) prepovedano je parkiranje na parkirnem mestu na katerem je ovira ali nad njim gori rdeča luč.

3. Najemodajalec je dolžan poleg navedena upoštevati tudi naslednja pravila:

- a) zadrževanje v parkirni hiši ni dovoljeno;
- b) kajenje v parkirni hiši je prepovedano;
- c) v parkirni hiši ni dovoljeno puščati raznih predmetov, popravljati vozila, prazniti hladilni sistem vozil, menjavati olja in drugače čistiti ali vzdrževati vozila;
- d) ogrevanje in preizkušanje motorja v parkirni hiši ni dovoljeno;
- e) v zimskem času mora vozilo imeti v hladilnem sistemu sredstvo proti zamrzovanju. Pred vhomom v parkirno hišo mora uporabnik očistiti sneg z vozila.

## III.

### ODGOVORNOST

#### A. ODGOVORNOST NAJEMODAJALCA

1. Najemodajalec parkirnih mest v parkirni hiši prevzema obveznost hrambe in varovanja vozila v času trajanja Pogodbe o najemu parkirnega mesta.

2. Najemodajalec parkirnih mest v parkirni hiši je odgovoren za nastalo škodo, ki je nastala na vozilu v času uporabe parkirne hiše, vendar pod pogojem, da jo je povzročilo osebje parkirne hiše, razen v skrajni sili, ko bi sicer nastala še večja škoda.

3. V primerih navedenih v prejšnjem odstavku, najemodajalec parkirnih mest v parkirni hiši odgovarja le za škodo na samem vozilu, ne pa tudi za ostale pritikline, kot na primer zunanja ogledala, antene, kolesni pokrovi, dodatna svetila, ki niso serijsko pritrjena na vozilo, ipd.. Najemodajalec parkirnih mest v parkirni hiši za škodo, ki bi nastala na stvareh, ki se nahajajo v vozilu, ne odgovarja.

4. Najemodajalec parkirnih mest v parkirni hiši ne odgovarja za škodo, kadar je ta posledica ravnanja oškodovanca samega, najemodajalca, voznika ali potnikov, na vozilu na katerem je nastala škoda, ali posledica kršitve določb parkirnega reda ali prometnih predpisov ali teh splošnih pogojev, ali posledica vandalizma, terorizma, naravnih nesreč, demonstracij, vojnih dogodkov in operacij, in padcev letečih predmetov ali naprav.

5. Če najemodajalec parkirne hiše ugotovi škodo na vozilu, mora škodo takoj prijaviti in omogočiti ogled ter zavarovanje dokazov pooblaščenemu delavcu parkirne hiše, še preden vozilo premakne. Najemodajalec parkirne hiše in pooblaščen delavec parkirne hiše o škodi na vozilu napravita ustrezen zapisnik.

6. V kolikor najemodajalec parkirne hiše ne ravna v skladu z določbami zgornjega odstavka, najemodajalec parkirne hiše ne prevzema nobene odgovornosti za škodo na parkiranem vozilu niti za škodo, za katero bi najemodajalec parkirnih mest v parkirni hiši odgovarjal v skladu s temi splošnimi pogoji.

#### B. ODGOVORNOST NAJEMOJEMALCA

1. Najemodajalec je s podpisom Pogodbe o najemu parkirnega mesta prevzel odgovornost, da bo spoštoval in upošteval določila Splošnih pogojev parkirne hiše. V nasprotnem primeru odgovarja za nastalo škodo in prevzema posledice.

2. Najemodajalec je odgovoren za škodo, nastalo zaradi njegovega nedovoljenega ravnanja ali takega ravnanja sopotnikov.